

MISSION TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Tarifs maximums applicables à compter du 01 avril 2017



TRANSACTION VENTE ACHAT

Intermédiaire entre vendeur et acheteur pour la vente ou l'achat d'un bien immobilier sur le montant du prix de vente

Jusqu'à 50.000 € forfait 2500,00 H.T (+ TVA 20 %) = 3000

TTC

De 50.001 € à 150.000 € 5.83 % H.T (+ TVA 20 %) = 7 %

TTC

De 150.001 € à 250.000 € 5.00 % H.T (+ TVA 20 %) = 6 %

TTC

De 250.001 € à 350.000 € 4.17 % H.T (+ TVA 20 %) = 5 %

TTC

Au-delà de 350.001 € 3.33 % H.T (+ TVA 20 %) = 4% TTC

Estimation, Avis de Valeur avec Etude Comparative de Marché *

100 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 120.00 euros TTC

* estimation gratuite dans le cadre d'une mise en vente, pour tout autre motif nous

TRANSACTION LOCATION

Intermédiaire dans la location d'un bien immobilier

• **Location de locaux vides ou meublés pour Habitation Principale ou secondaire**

a) Entremise et négociation – Actions commerciales

3.5 % HT (TVA en vigueur 20 %) = 4.20% TTC du loyer annuel hors charges

(A la charge du bailleur)

b) Visite – Montage dossier – Rédaction Bail

6.66 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 8,00 € TTC le m² (application loi ALUR)

(A part égale, locataire et bailleur)

c) Rédaction état des lieux d'entrée

2.50 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 3,00 € TTC le m² (application loi ALUR)

(A part égale, locataire et bailleur)

• **Location de locaux autre qu'habitation**

a) Entremise et négociation – Actions commerciales- Visite – Montage

dossier – Rédaction Bail (A la charge du bailleur)

1 mois de loyer hors charges

b) Rédaction état des lieux d'entrée

forfait 125 00 € HT (TVA en vigueur 20 %) = 150 00 € TTC (A part égale, locataire et bailleur)

• **Location de locaux Professionnels ou Commerciaux**

a) Recherche du locataire – Visite – Négociation

10% HT (TVA en vigueur 20 %) = 12,00% TTC calculé sur le loyer annuel (A la charge du bailleur)

b) Montage du dossier – Rédaction des Actes

Garantie de loyers :

2,50 % TTC du loyer net de charges + 0,40 % d'honoraires TTC = 2,90 % TTC

(TVA en vigueur 20 %)

S.A.R.L. au capital de 7 500 € siège Port Roussillon quai Arthur Rimbaud BP 24 66750 Saint Cyprien

RCS PERPIGNAN 326 432 796

Cartes Prof : CPI 66012016000008802 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées- Orientales

Garantie financière Galian,

Siège social 89 rue de la Boétie 75008 Paris